

ZEICHENERKLÄRUNG

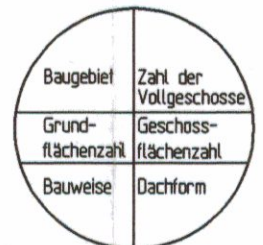
FESTSETZUNGEN:

1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



3.) BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

--- BAUGRENZE
 --- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN
 ■■■ WOHNSHAUSNEUBAU IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET

4.) SONSTIGE PLANZEICHEN

■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 SD SATTELDACH
 ←→ FIRSTRICHTUNG
 +6.25 MASSANGABEN IN m

5.) VERKEHRSFLÄCHEN

■ ÖFFENTLICHE STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHE
 ■ ÖFFENTLICHER GEH- UND RADWEG
 — STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

6.) Grünordnung

● Neupflanzung - Bäume Wuchsklasse II
 z.B.
 Alnus incana -Grauerle
 Betula pubescens -Moorbirke
 Prunus avium -Vogelkirsche
 Sorbus aucuparia -Eberesche
 Jeweils Hochstamm, 3 x verschult mit Ballen
 Stammumfang 16-18 cm
 Die gepflanzten Bäume sind dauerhaft zu unterhalten. Abgestorbene Bäume sind nachzupflanzen.
 Die Anpflanzung geschnittener Hecken entlang öffentlicher Straßen sind nicht gestattet.
 Ökologische Bilanzierung siehe Begründung.

HINWEISE:

--- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 ○ BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 ■ VORHANDENE WOHNBÄUDE
 882/2 BESTEH. FLURNUMMERN

1	Haus Nr. 3 verschoben, Beschriftung Wendeplatz	06.10.2003	Mischler	06.10.2003	Franko	
Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	gepr. am	Name	Bestätigung
Vorhaben : Oberdorf-Ost Gemeinde Waltenhofen Landkreis Oberallgäu						
Maßstab : 1 : 1000	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Fl.Nr. 747		Datum	Name		
Projekt-Nr. : 11 766			Bearb. Jun. 2003	Brunner		
			Gez. Mai 2002	Buchenberg		
			Gepr. Jun. 2003	Franko		
			Datei	F:\cad766\vorentwu\766lp_v9.dwg		
Entwurfsverfasser : INGENIEURBÜRO FÜR TECHNIK U. UMWELT KEMPTEN (ALLGÄU) SANDSTRASSE 8 LAUNGEN HERZOG-GEORG-STR. 67						Kempton den 30.06.2003 <i>Franko</i> (Unterschrift)
Landschaftsplanung: Büro für Landschaftsplanung Hefele Lindauer Straße 19 87439 Kempton						(Datum) (Unterschrift)
Vorhabensträger: Gemeinde Waltenhofen Immenstädter Straße 7 87448 Waltenhofen						(Datum) (Unterschrift) (1. Bürgermeister R. Wegscheider)